



Inmueble: C1613FH

**Apartamento  
reformado en primera  
línea de mar de Santa  
Ponsa**

Piso, Santa Ponsa

615.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	C1613FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	2
Código postal	07180
Lugar	Santa Ponsa
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Santa Ponsa
Superficie útil (vivienda)	aprox. 96 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 105 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 15 m <sup>2</sup>
Estilo de construcción	Masivo
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
1st sea- / beachline	Sí
Acceso al mar	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrico
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Noroeste
Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto
Año de constr.	1976
Condición	Completamente renovado

Precio de compra

615.000,00 €

---

## Highlights

Renovación central, nuevas ventanas de aluminio con persianas automáticas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado c / w, nueva cocina de lujo con electrodomésticos Siemens, muebles de diseño italiano, televisores con sala y dormitorios, tratamiento de agua por ósmosis.

## Descripción

Este apartamento está ubicado en el centro y fue completamente renovado a principios de 2018 y convertido a un estilo contemporáneo. En una superficie de unos 96 m<sup>2</sup>, el apartamento muy privado ofrece un dormitorio en suite y otro dormitorio con baño en suite y un salón luminoso y muy espacioso con cocina abierta y terraza. Todos los rascadores tienen una vista al mar sin obstáculos.

## Ubicación

Este apartamento está situado en el paseo marítimo de Santa Ponsa, a solo 100 metros de la playa principal y cerca del puerto deportivo de lujo de Port Adriano y de cuatro campos de golf. Santa Ponsa se encuentra en el municipio de Calvià, en el suroeste de Mallorca, a unos 20 minutos en coche de Palma de Mallorca y el conocido puerto de Andratx.

## Información adicional

Este piso en Santa Ponsa se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

## Imágenes



Ausblick



Wohn-Essbereich



Küche



überdachte Terrasse



Wohnbereich



Essbereich



Blick vom Wohnzimmer



Zugang zu den Schlafzimmern



Ausblick 2



Hauptschlafzimmer



Gästeschlafzimmer



Badezimmer



Terrassenzugang

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller  
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca  
Camí des Comellar 7  
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

### **Aviso legal**

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.