



Inmueble: D2118-12HM

## **NUEVA CONSTRUCCIÓN (terminada): Piso con gran terraza**

Piso, Font de sa Cala

615.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2118-12HM
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	1
Código postal	07589
Lugar	Font de sa Cala
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Font de sa Cala
Superficie construida	aprox. 141 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 117 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 141 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Número de estancias	4
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 24 m <sup>2</sup>
Superficie del jardín	aprox. 30 m <sup>2</sup>
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Año de constr.	2023
número de edificios	9
Número de plantas (del piso)	2
Número de viviendas	42
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	Swimmingpool + Kinder-Swimmingpool
Jacuzzi	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta

Tipo de calefacción	Underfloor heating (bathrooms only), Aire acondicionado frio y calor (central)
Ventana	Ventanas Climalit (PVC)
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sur
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	2023
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	615.000,00 €

## Highlights

Nueva construcción (terminado), primera ocupación, diseño moderno, amplio balcón, cocina moderna, aire acondicionado central frío / calor, calefacción por suelo radiante en los baños, varios paquetes de muebles opcionales, plaza de aparcamiento privado, trastero, ascensor, gran piscina comunitaria con piscina para niños y jacuzzi, cerca de la playa

## Descripción

El piso en la planta baja ofrece una superficie habitable de aprox. 117m<sup>2</sup> (superficie interior construida, sin terrazas) en un amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, tres dormitorios y dos baños (1 en suite). Además, la propiedad ofrece una terraza de aprox. 24m<sup>2</sup>, un jardín de aprox. 30m<sup>2</sup>, una plaza de aparcamiento y un trastero privado. El complejo comunitario ofrece una gran piscina, una piscina para niños y un jacuzzi.

Las fotos aquí mostradas son vistas digitales en 3D (renders).

Certificado energético: C

## Ubicación

El idílico pueblo de Font de Sa Cala está situado directamente en el mar en el noreste de Mallorca. La hermosa playa de arena está a sólo 500 metros y el campo de golf de ensueño de Canyamela a sólo 1 km. La popular localidad de Cala Ratjada también está a sólo 5 minutos en coche. El aeropuerto y la capital de la isla, Palma de Mallorca, están a una hora en coche.

## Información adicional

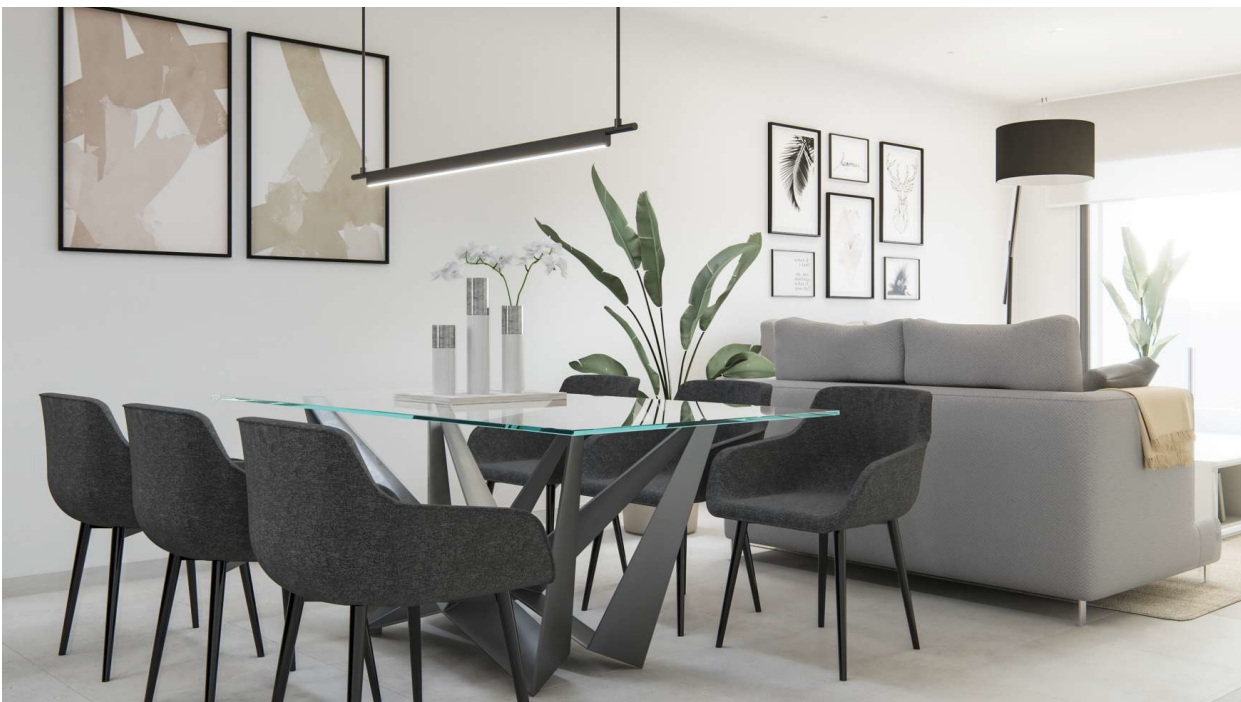
Este piso de nueva construcción en Font de Sa Cala se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

## Imágenes



Salon



Salon





Salon



Cocina



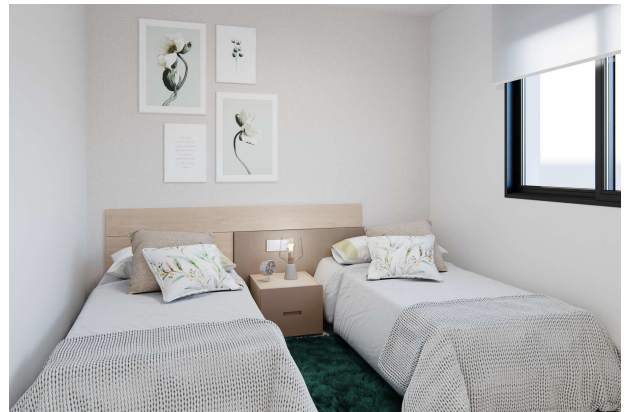
Vista



Dormitorio 1



Bano



Dormitorio 2



Comunidad



Entrada



Playa (muy cerca)



Golf Canyamel (muy cerca)



## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller  
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca  
Camí des Comellar 7  
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

### **Aviso legal**

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.