APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Inmueble: C001AK

Moderno edificio de viviendas con local comercial anexo

Villa, Playa de Palma

1.790.000,00 €

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C001AK
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07610
Lugar	Playa de Palma
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Playa de Palma
Superficie construida	aprox. 363 m^2
Superficie útil (vivienda)	aprox. 230 m^2
constructed area	aprox. 363 m^2
Número de dormitorios	4
Número de baños	2
Número de estancias	5
Superficie parcela	aprox. 562 m^2
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Año de constr.	1960
Número de plantas (del piso)	2
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior, garaje
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frio y calor (central)
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí

Orientación del balcón/la terraza	Suroeste
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	4 Plazas libres 1 Garaje
Año de constr.	2023
Condición	Rehabilitado
Precio de compra	1.790.000,00 €

Highlights

Casa reformada con local comercial contiguo (actualmente alquilado), a sólo 100 m de la playa de arena / mar, estilo de vida moderno, salón / comedor, cocina totalmente equipada, lavadero, 4 dormitorios, 2 baños, terraza, balcones, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío / calor, suelo de baldosas, ventanas con doble acristalamiento, jardín de fácil cuidado, 1 plaza de garaje, varias plazas de aparcamiento gratuitas, alrededores animados, a poca distancia de bares + restaurantes + tiendas

Descripción

La casa renovada ofrece la siguiente distribución en aprox. 230m^2 de superficie habitable.

Planta baja: salón/comedor, cocina, lavadero, baño, hall de entrada, terraza
Planta superior: 4 dormitorios, 1 baño, balcones

Además: 1 plaza de garaje, aprox. 4 plazas de aparcamiento libres, 2 entradas para coches

Característica especial: La propiedad incluye un local comercial contiguo, que actualmente está alquilado y por lo tanto genera un ingreso mensual. Consúltenos para más detalles.

Ubicación

Esta propiedad está situada a sólo 100 metros de la hermosa playa de arena de Playa de Palma. La animada zona ofrece una gran variedad de tiendas, bares y restaurantes en las inmediaciones. Dos campos de golf populares se puede llegar en aprox. 10 minutos en coche y el aeropuerto está a sólo 5 minutos en coche.

Información adicional

Este chalet en Playa de Palma se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Imágenes

Salon

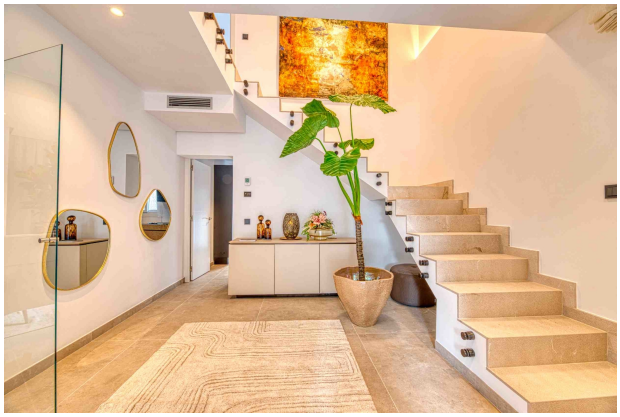
Comedor

Salon

Salon

APARTBALEAR
Real Estate Agent Group

Cocina



Entrada

Dormitorio 1

Dormitorio 2

Bano 1

Dormitorio 3

Bano 2

Dormitorio 4

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.