



Inmueble: D2303-C00A-AB

NUEVA
CONSTRUCCIÓN: Planta
baja con jardín y 2
dormitorios

Planta baja, Palmanova

706.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2303-C00A-AB
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Planta baja
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	2
Código postal	07181
Lugar	Palmanova
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Palmanova
Superficie construida	aprox. 95 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 79 m ²
constructed area	aprox. 95 m ²
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 54 m ²
Superficie del jardín	aprox. 36 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Año de constr.	2025
número de edificios	3
Número de viviendas	36
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Tiefgarage, Stellplatz im Freien
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	Swimmingpool + Kinder-Swimmingpool
Gym / Fitnessbereich	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Aire acondicionado frio y calor (central)

Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Este, Oeste
jardín privado	Sí
Año de constr.	2025
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	706.000,00 €

Highlights

Nueva construcción, primera ocupación, diseño moderno, terrazas cubiertas y descubiertas (aprox. 54m²), jardín privado (aprox. 36m²), moderna cocina abierta, 2 dormitorios, 2 baños, aire acondicionado central frío/calor, ascensor, gran piscina comunitaria + piscina adicional para niños, sala de fitness (comunitaria), sala adicional para eventos comunitarios, parking para bicicletas, parking subterráneo, trasteros, cerca de la playa (aprox. 300m).

Descripción

El piso de planta baja ofrece en una superficie habitable de aprox. 79m² (superficie interior construida, sin terrazas) un salón/comedor con cocina abierta, un dormitorio de invitados, un baño de invitados y un dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Además, la propiedad ofrece un total de aprox. 54m² de terrazas cubiertas y descubiertas y un jardín privado de aprox. 36m². Esto ofrece la gran ventaja de encontrar siempre un lugar al sol. La zona comunitaria ofrece una gran piscina, una sala de fitness, otra sala para la comunidad y bonitos jardines y terrazas.

Las fotos que se muestran aquí son vistas digitales en 3D (renders). Pretenden ejemplificar la terminación posterior de la propiedad. El promotor se reserva el derecho a realizar ajustes.

La finalización de este piso está prevista para enero de 2025. La entrega del piso está prevista para junio de 2025.

Ubicación

Palmanova se encuentra en el suroeste de Mallorca, pertenece al municipio de Calvià y está a sólo 20 minutos en coche de la capital Palma de Mallorca y a 30 minutos en coche del aeropuerto internacional. A poca distancia del piso se encuentra la atractiva localidad costera de Palmanova, con una gran bahía con varias playas de arena y aguas cristalinas. En las inmediaciones también encontrará varias instalaciones de ocio y tiendas para sus necesidades diarias.

Información adicional

Este piso de nueva construcción en Palmanova se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Piscina (Rendering)



Salon (Rendering)



Cocina (Rendering)



Cocina (Rendering)



Comunidad (Rendering)



Dormitorio 1 (Rendering)



Bano 1 (Rendering)



Dormitorio 2 (Rendering)



Piscina (Rendering)



Comunidad (Rendering)

Plano de planta



Plano Bloq. C Esc. C P0-A

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.