

Inmueble: C1962FH

## **Lujoso ático con vistas panorámicas de 360**

Ático, San Agustín

2.475.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	C1962FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Ático
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	10
Código postal	07015
Lugar	San Agustín
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Sant Agustí
Superficie construida	aprox. 250 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 210 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 250 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	4
Número de baños	4
Número de estancias	5
Conexión de aguas residuales	Sí
Año de constr.	1974
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	10
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Eléctrico
Suelo	Parqué
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio

TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Suroeste
Plazas de aparcamiento	4 plazas de aparcamiento subterráneo
Año de constr.	2020
Condición	Rehabilitado
Precio de compra	2.475.000,00 €

## Highlights

Ático único con vistas panorámicas de 360°, vistas al mar, piscina comunitaria, completamente reformado, ascensor, calefacción por suelo Fu□, aire acondicionado f/c, ventanas de doble acristalamiento (aluminio), cocina amueblada y equipada con electrodomésticos Miele, lavadero, armarios empotrados, suelos de parquet, sistema de sonido SONOS, puerta de seguridad, portero automático, SAT-TV, 4 plazas de aparcamiento privado y mucho más.

Certificado energético: en preparación

## Descripción

El ático se renovó ampliamente en 2020 y originalmente constaba de 3 pisos que estaban conectados en un nivel. Así, en su estado actual, el ático llena toda la planta superior. En esta propiedad se utilizaron los mejores materiales de construcción y se instaló la última tecnología. En aproximadamente 250 m<sup>2</sup> de espacio habitable, hay 4 dormitorios con baños en suite y terrazas cubiertas privadas, un luminoso salón/comedor con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele y un lavadero. Las comodidades incluyen un sistema de música envolvente (Sonos Music System), calefacción por suelo radiante, aire acondicionado regulable individualmente, suelos de madera natural en todas las habitaciones y una puerta de seguridad hecha a medida. La zona exterior del complejo ofrece una piscina comunitaria con amplias terrazas. El piso también incluye 4 plazas de aparcamiento dentro de la comunidad.

## Ubicación

El piso está situado en el barrio de San Agustín, al oeste de Palma. El distrito ofrece hermosas playas de arena, un puerto deportivo y varios restaurantes, bares y tiendas a poca distancia del piso. El centro de Palma está a unos 5 minutos y el aeropuerto a unos 15 minutos en coche.

## Información adicional

Este ático en San Agustín (Palma) se le ofrece por su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de APART BALEAR + luxusimmomallorca.com). Para más preguntas por favor póngase en contacto con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono 0034 603 367 779.



Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

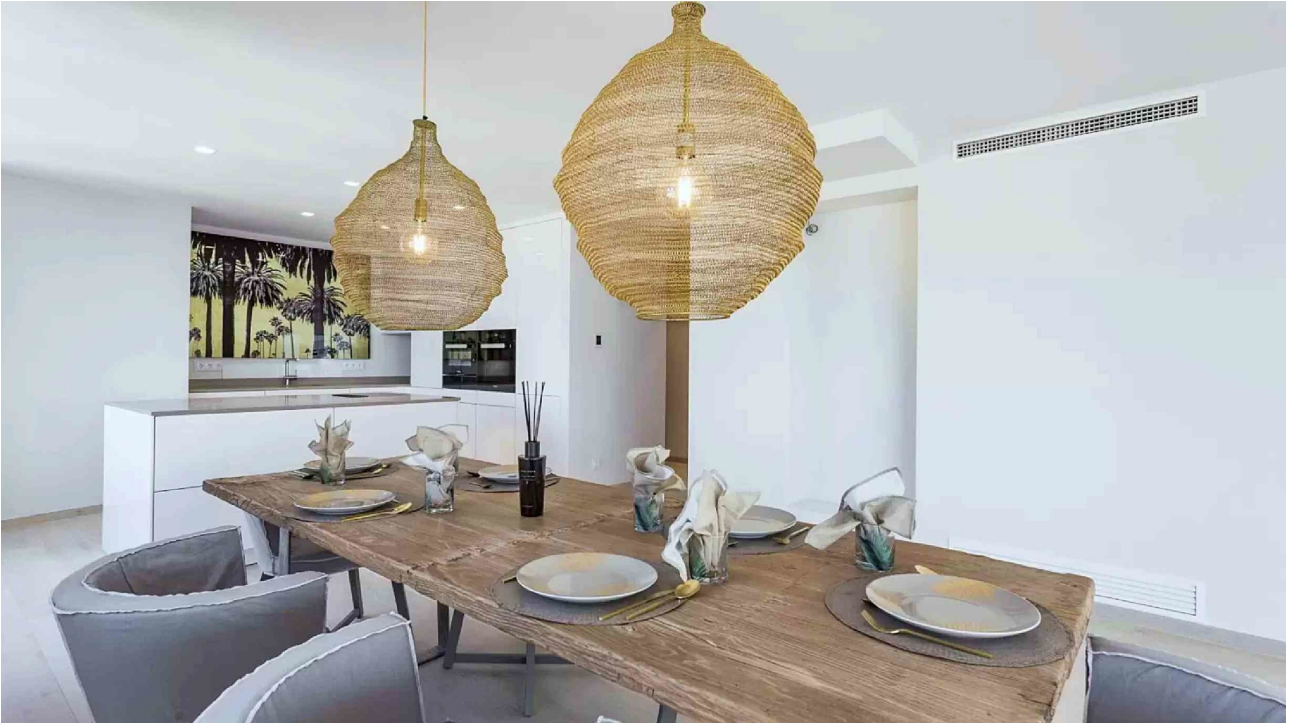
## Imágenes



Vista



Salon



Comedor



Cocina





Balcon



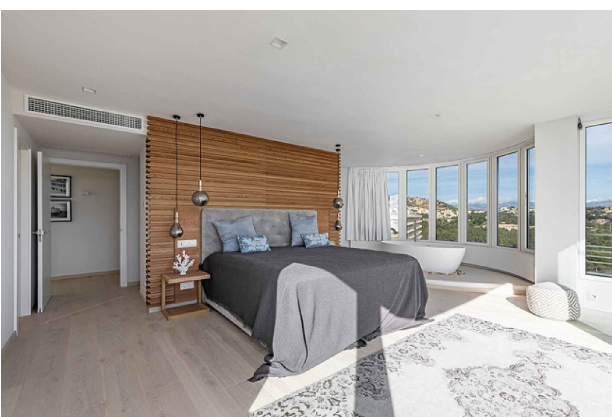
Balcon con vista



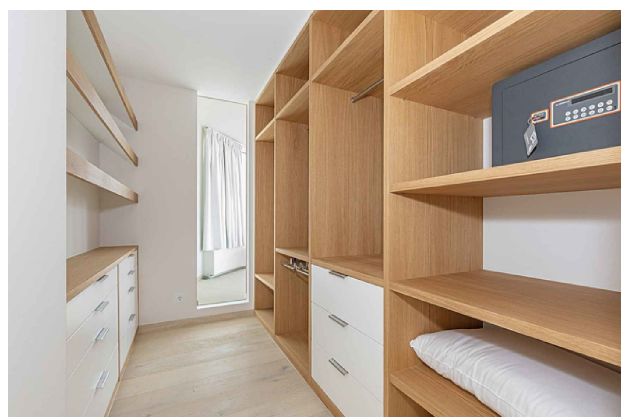
Dormitorio 1



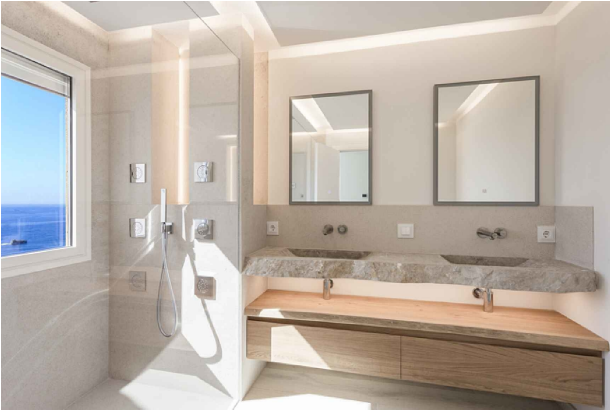
Bano 1



Dormitorio 1



Vestidor



Bano



Vista



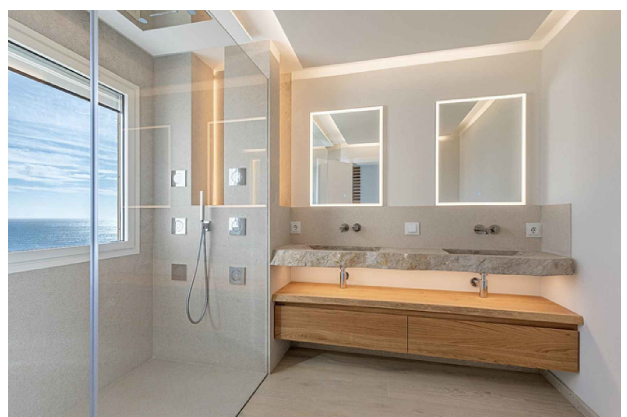
Dormitorio 2



Bano 2



Dormitorio 3



Bano 3

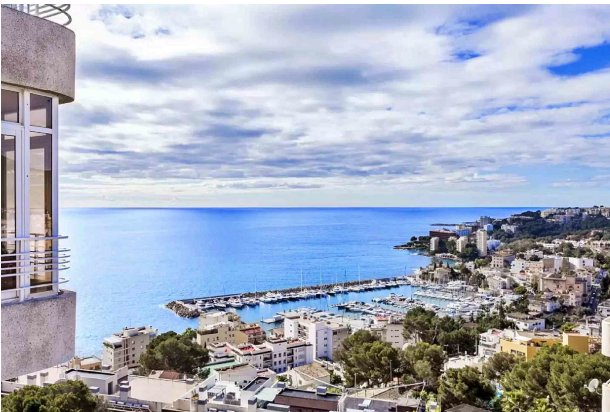




Dormitorio 4



Vista



Vista

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller  
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca  
Camí des Comellar 7  
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

### **Aviso legal**

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.