



Objekt: C1998FH

## **Penthouse in Top-Zustand in kleiner Anlage mit Pool**

Penthouse, Port d'Andratx

690.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	C1998FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 78 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 70 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 78 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Zimmer	3
Abwasseranschluss	Ja
Name der Anlage	Sa Sini
Baujahr	1980
Anzahl Gebäude	3
Etagenzahl	2
Anzahl Wohneinheiten	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Elektro
Boden	Stein
Fenster	Doppelverglasung

Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost
Dachterrasse	Ja
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	690.000,00 €

## Highlights

Gemeinschaftspool, Penthouse, moderne und hochwertige Ausstattung, überdachte Terrasse mit Blick auf die Berge, private Dachterrasse mit Hafenblick, moderne Einbauküche, Einbauschränke, Fußbodenheizung (elektr.), Klimaanlage w/k, hochwertiger Natursteinfußboden, kleine Gemeinschaftsanlage mit nur 4 Wohneinheiten, Nähe zum Hafen

## Beschreibung

Das modern-mediterrane Penthaus wurde zuletzt 2012 von einem der besten Bauträger der Insel kernsaniert und befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Auf knapp 80 m<sup>2</sup> konstruierter Fläche befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine offene hochwertige Einbauküche und ein gemütlicher Wohn-/Essbereich mit Loungecharakter und herrlichem Blick auf die Berge der Tramuntana. Vom Essbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse, von der man ebenfalls einen traumhaften Blick in die Ferne genießt. Über eine Treppe im Außenbereich gelangt man auf die Dachterrasse mit Hafenblick. Auch der Gemeinschaftspool ist nur wenige Meter von der Wohnung entfernt. Die kleine sehr private Anlage ist in gutem Zustand und bietet neben viel Ruhe auch die Möglichkeit, in wenigen Minuten am Hafen zu sein.

Energiezertifikat: in Vorbereitung

## Lage

Dieses idyllische Penthouse befindet sich in Port Andratx in der Gemeinde Andratx im Südwesten von Mallorca. Der Hafen von Andratx liegt in kurzer Distanz in einer natürlichen Bucht und gehört zu den schönsten Plätzen auf Mallorca. Zu seinen Anziehungspunkten gehört die Promenade mit ihren zahlreichen Restaurants aber auch die vielen Shoppingmöglichkeiten unter anderem der Fischmarkt, in dem die Fischer des Ortes am Abend den frischen Fang verkaufen. 10 Minuten entfernt befindet sich in Camp de Mar der Golfplatz „Golf de Andratx“ und ein schöner Sandstrand. Bis Palma de Mallorca sind es ca. 35 Minuten und bis zum Flughafen 45 Minuten mit dem Auto.

## Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchsatzes prüfen.

## Impressionen



Blick



Wohnen



Küche



Essbereich



Terrasse



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Schlafzimmer 1



Badezimmer



Schlafzimmer 2



Dachterrasse (privat)



Terrasse

## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller  
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca  
Camí des Comellar 7  
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.