



Objekt: DA2202HM

## **Schönes Apartment mit Meerblick in ruhiger Lage**

Etagenwohnung, Vallgornera Nou

## Daten im Überblick

ImmoNr	DA2202HM
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1
PLZ	07639
Ort	Vallgornera Nou
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Vallgornera
Wohnfläche	ca. 39 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 45 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 7 m <sup>2</sup>
Baujahr	1976
Anzahl Gebäude	1
Etagenanzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	15
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Carport
Meerblick	Ja
Küche	Pantry
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Boden	Marmor, Fliesen
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Baujahr	1976

Zustand	Gepflegt
Hausgeld pro Monat (ca.)	38,00 €

## Highlights

Meerblick, ruhige Wohngegend, kleine Gemeinschaftsanlage mit nur 15 Wohneinheiten, Eckwohnung, Einbauküche, Klimaanlage (Einzelgerät), Kamin, Carport Stellplatz (Gemeinschaft)

## Beschreibung

Das sehr gepflegte Apartment bietet auf einer Wohnfläche von ca. 39m<sup>2</sup> ein Wohn- / Esszimmer mit kleiner Kochnische, 1 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Highlight ist der ca. 7m<sup>2</sup> große nach Süden ausgerichtete Balkon, der aktuell verglast ist und in den Wohnraum integriert wurde. Vom Balkon aus bietet sich ein sehr schöner Blick ins Grüne bis hin zum Meer.. Die Wohnung befindet sich in der zweiten von insgesamt drei Etagen und liegt ganz außen und hat somit nur einen direkten Nachbarn zur Seite. Die Gemeinschaftsanlage bietet einen Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung und zugeteilte Carportstellplätze.

## Lage

Das Apartment liegt im ruhigen Vallgornera, lediglich 3 km entfernt von der beliebten Badebucht Cala Pi, wo es einige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten gibt. Bis zur nächsten größeren Stadt Lluçmajor oder zum nächsten Golfplatz (Maioris) oder zum Traumstrand von Es Trenc sind es jeweils nur 20 Autominuten. Bis zum Flughafen in Palma de Mallorca sind es gerade einmal 30 Autominuten.

## Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Vallgornera wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler APART BALEAR - die Apartment Spezialisten in Mallorca angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@apartbalear.com](mailto:info@apartbalear.com) oder per Whatsapp/Telefon unter 0034 617 636 426.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.



## Impressionen



Balkon



Wohnen



Wohnen



Essbereich





Küche



Wohnen



Küche



Balkon



Abstellbereich



Blick





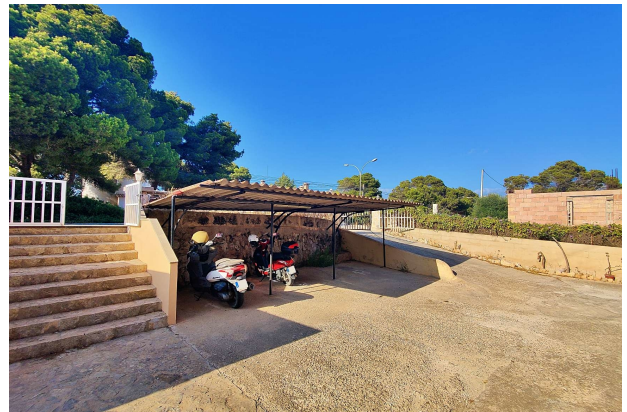
Schlafen



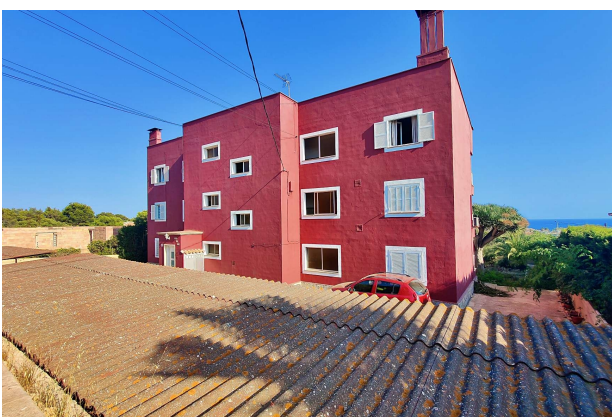
Schlafen



Bad



Parkplatz (Gemeinschaft)



Gebäude



Eingang



Garten (Gemeinschaft)

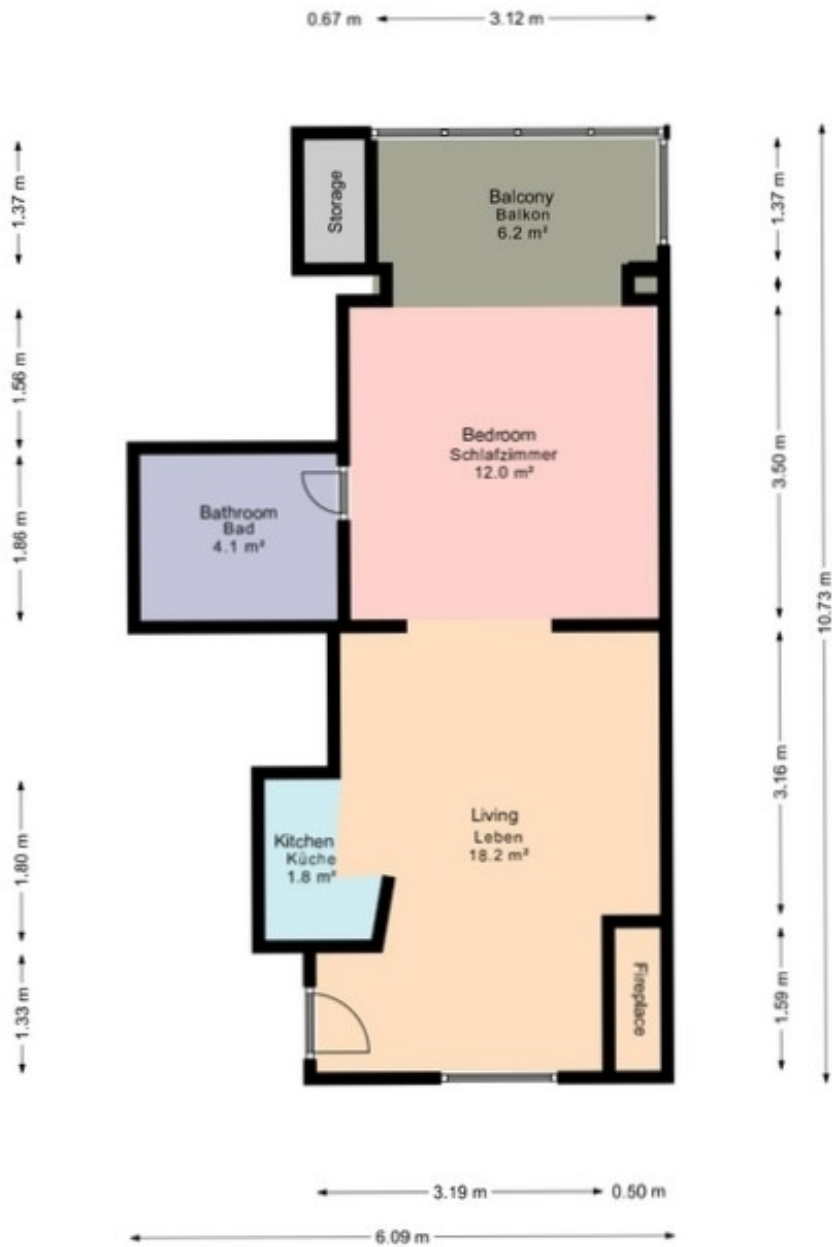


Balkon



Blick

## Grundriss



DA2202HM Floorplan



## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller  
APART BALEAR - Real Estate Agent Group  
Cami des Comellar 7  
07157 Port Andratx

Telefon: 0034 871 043 475

Mobil: 0034 617 636 426

E-Mail: [info@apartbalear.com](mailto:info@apartbalear.com)

Web: [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.